



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 396**

16 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49972/2272 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων " (Α'9).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ.3) του Ν.1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α΄ 94).

5. Το υπ'αριθ.893/4.4.2000 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε τμήματα της Λεωφόρου Βάρης, όπως φαίνονται περιλαμβανόμενα μέσα σε μπλε γραμμές στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49972/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

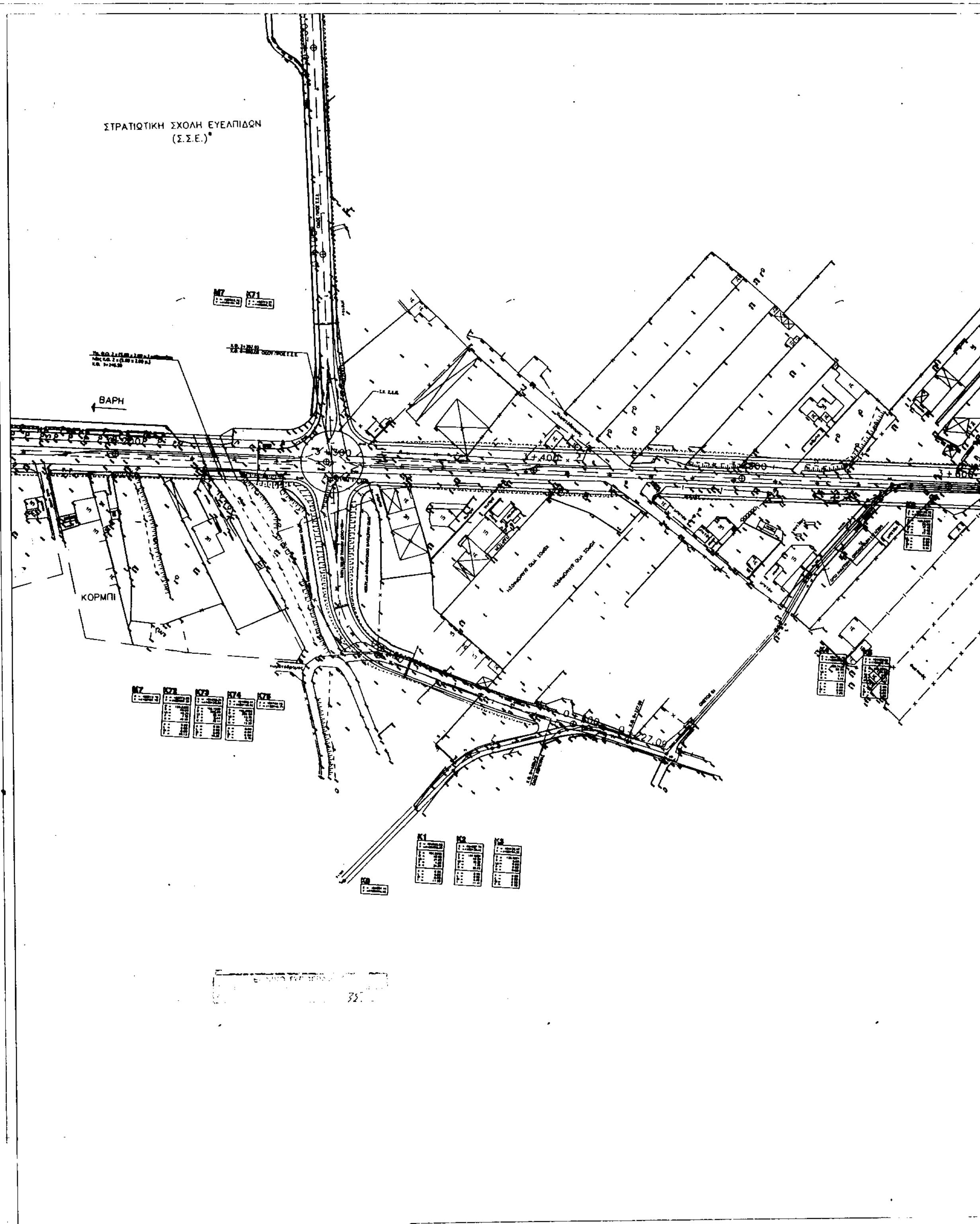
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

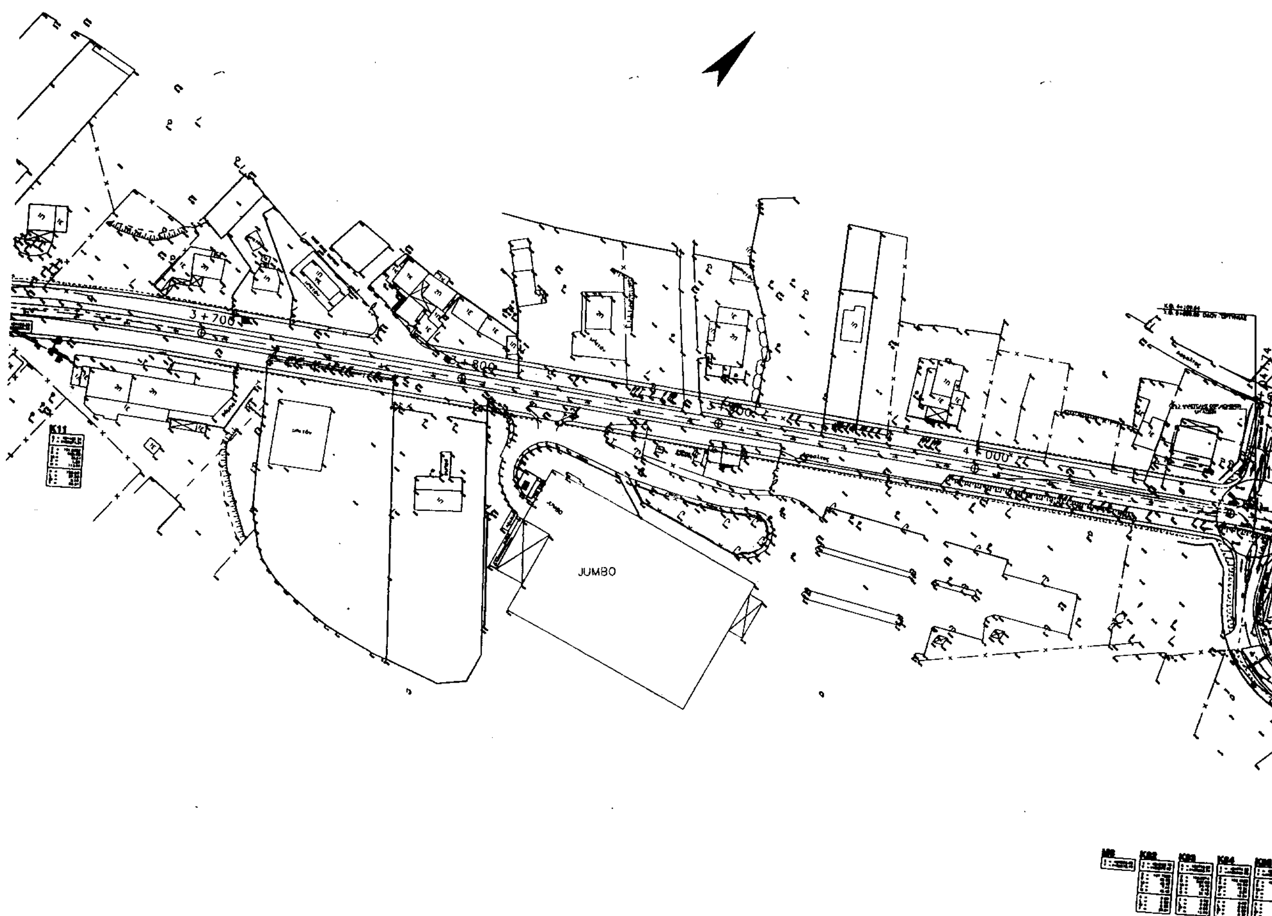
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2002

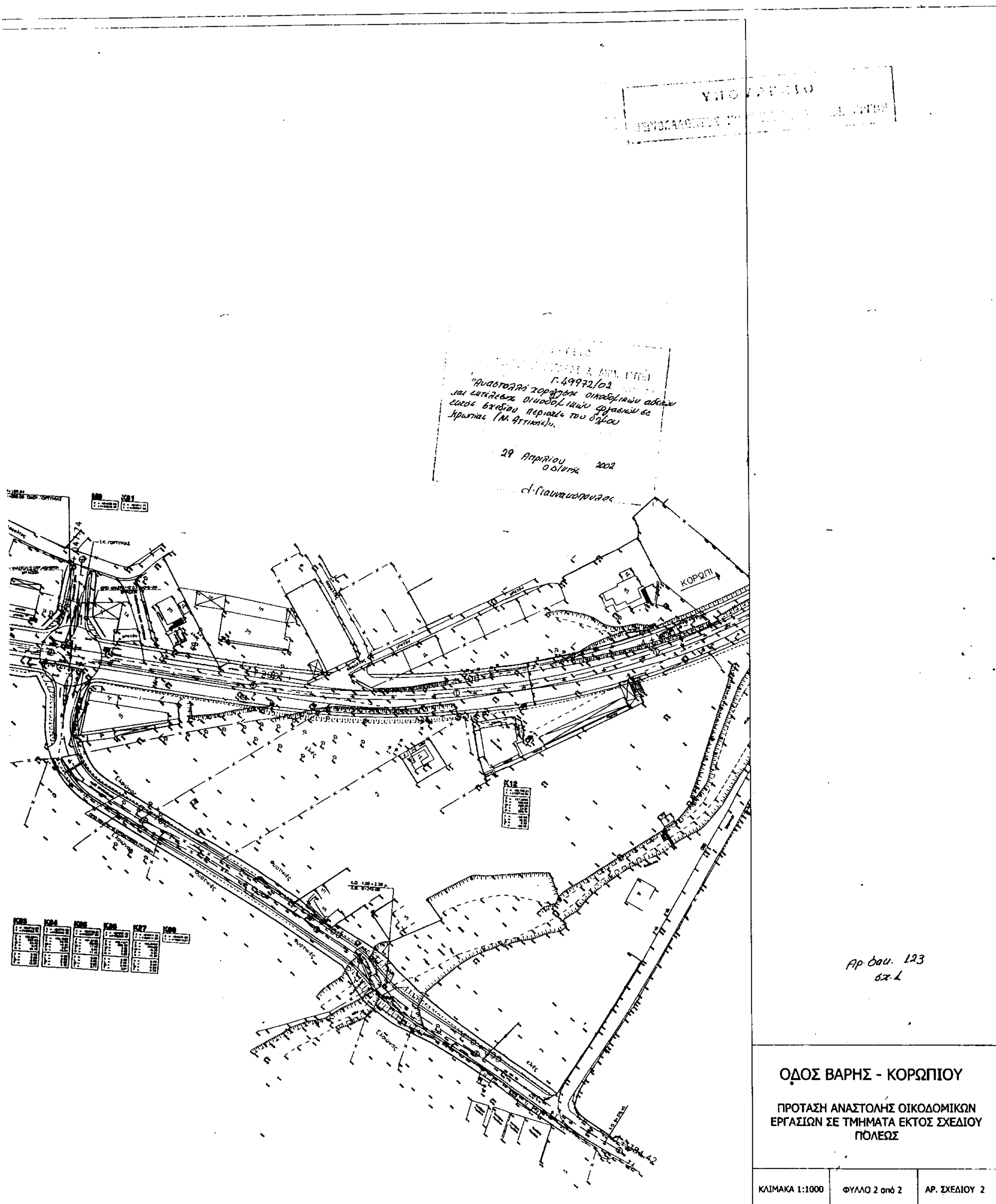
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ


ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ
(Σ.Σ.Ε.)
ΒΑΡΗ
ΚΟΡΜΠΙ
3+400
M7
K71
K72
K73
K74
K75
K1
K2
K3



3+700
3+800
3+900
4+000
JUMBO
K11



ΟΔΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΚΟΡΩΠΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΦΥΛΛΟ 2 από 2	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2

Αριθ. 49753/2193 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο,του οποίου η όψη έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα και βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 30 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2ο του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5.- Την από 15.10.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 3.12.2001 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Χρήστου Μακαρούνη (αρ. πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 30917/12096/3.12.2001).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 30 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) η όψη του οποίου έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την αρ. 65544/3829/2.6.1994 (Δ' 636) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται:

Η ανέγερση, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης και χωρίς να θιγεί η διατηρητέα όψη του υπάρχοντος κτιρίου, νέας τετραόροφης οικοδομής όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔεζηθικΑ στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης (σχήμα 1) σε κλίμακα 1:100.

Πάνω από τη διόροφη διατηρητέα όψη του υφιστάμενου κτιρίου,το νέο κτίριο τοποθετείται σε εσοχή με όψη όπως φαίνεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6 στο σχετικό παραπάνω διάγραμμα κάλυψης (σχήμα 2).

2. Επιτρέπεται επίσης η αποκατάσταση της διατηρητέας όψης του κτιρίου όπως φαίνεται στο διάγραμμα όψης σε κλίμακα 1:50.

3. Τα παραπάνω σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης - όψης) θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 49753/2002 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ. 65544/3829/2.6.1994 απόφαση με την οποία χαρακτηρίσθηκε η όψη του κτιρίου ως διατηρητέα.

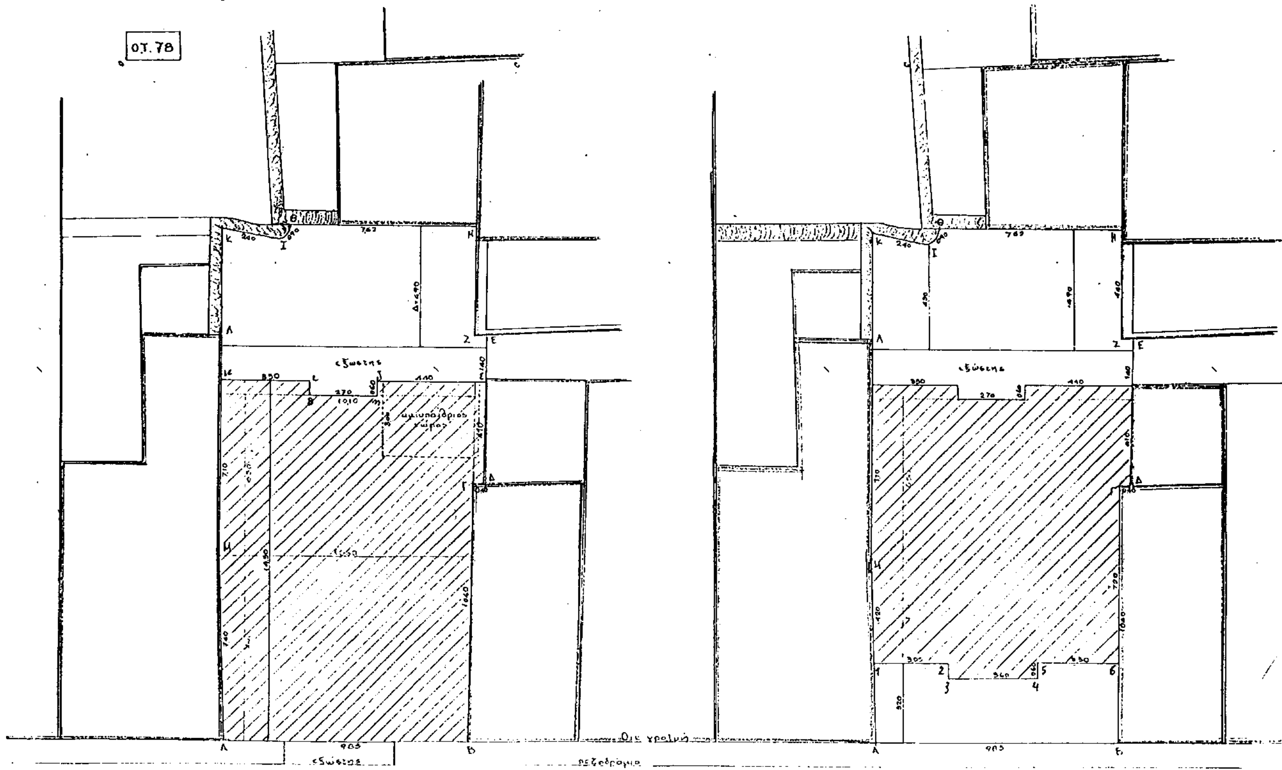
5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΣΧΗΜΑ 1ο
ΣΧΗΜΑ 2ο
Ο.Τ. 78
εξώστης
ημιυπαίθριος χώρος
εξώστης
ρεζέρβα
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε=209.70 Μ2

2.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
πρόσωπο 9.83 < 6.00 Μ
Οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α κάλυψη 70% =146.80 Μ2
β ποσοστο ακαλύπτου 40% =62.90 Μ2
γ. συντ.δομησης 2.4 =503.28 Μ2
δ. υψος =max 27.00 Μ
ε. αποστάσεις =3+0.10Η
στ.συντ. ογκου = 4*Σ.Δ.+(2*2.40)/Ν=4*2.40+(2*2.40)/4=10.80
όγκος επιτρεπόμενος 10.8*209.70= 2264.76 Μ3
ζ εξώστες ημιυπαίθριοι 40% Ε ΣΔ =503.28*40% =201.3 Μ2
η ελεγχος φύτευσης 2/3 Εακαλ. =2/3*62.90 =41.93 Μ2
θ θέσεις σταθμευσης = 1 θέση ανά 200 Μ2 Ε συντ. δομ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ σχήμα 1ο
Ε = 1/2(9.83+10.60)*7.40+1/2(10.6+10.10)*6.60+
+0.60(3.50+3.90)+1/2(0.40+0.55)*6.00 = 145.80 Μ2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
Εακαλ.=209.70-145.80=63.90>62.90 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ
α. Δόμηση ισογειου (σχήμα 1ο)
Ε ισ.=145.80-12.43(Ε ημιυπ.)=133.35 Μ2
β. Δόμηση 1ου ορόφου (σχήμα 1ο)
Ε 1ου =133.35 Μ2 όπως το ισόγειο
γ. Δόμηση 2ου ορόφου (σχήμα 2ο)
Ε=145.80 -1/2(9.83+9.90)*3.20+(3.60*0.60) =116.23 Μ2
Ε 2ου= 116.23 Μ2
δ. Δόμηση 3ου ορόφου (όπως ο δεύτερος)
Ε 3ου= 116.32 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ε= 2*133.35+2*116.23 =499.16 Μ2<503.53 Μ2

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Η=12.80 Μ +2.00Μ (στέγη)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ=3+0.1Η = 3+0.1*12.80=4.29

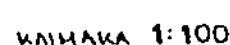
ΕΞΩΣΤΕΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
Ισόγειο ΗΜ.=12.43
1ορόφου Ε=ε1+ε2= 3.52+16.48=20.
ΗΜ.=12.43
2 ορόφου Ε = ε3 =16.48
3 ορόφου Ε =ε4 =16.48
Εεξωμ.=77.82 Μ2

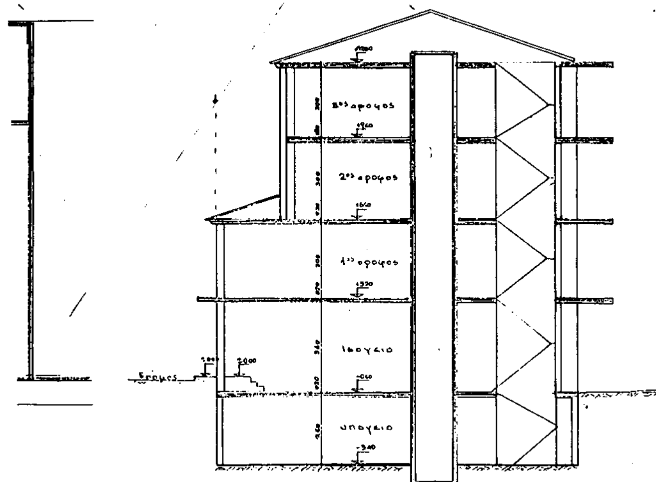
ΚΑΤ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΟΓΚΟΣ=466.56*2+371.93*2=1676.98<2264.76Μ3

ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Απαιτουνται 499.16/200=2.5 3 θέσεις

ΦΥΤΕΥΣΗ
Ενα δενδρο .

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ... 33

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 49753/02
«Καθορισμού ειδικών όρων 5 περιορισμών δόμησης σε κτίριο, του οποίου η όψη έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα και βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 30 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Τρίπολης (ν. Αρκαδίας)»
23 Απριλίου
Δ/ντής
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 121/02
Σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση
για την ανέγερση νέας οικοδομής με την αποκατάσταση της διατηρητέας όψης κτιρίου επί της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου 30 στην Τρίπολη Ν. Αρκαδίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Επίχρισμα
2. Μεταλλικό κάγκελο
3. Ξύλινο κούφωμα
4. Κεραμίδια

+14.80
+13.37
+12.80
+9.60
+7.30
+6.40
+3.20
±0.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.49753/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο, του οποίου η όψη έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα & βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 30 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Τρίπολης (ν. Αρκαδίας)"
ΑΘΗΝΑ 23 Απριλίου ..2
Ο Δ/ντής
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 121/02
Σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Όψη (επί της οδού)

Ειδική ρύθμιση
για την ανέγερση νέας οικοδομής με την αποκατάσταση της διατηρητέας όψης κτιρίου επί της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου 30 στην Τρίπολη Ν. Αρκαδίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.